

Согласовано
Директор
АО «Коммунальные системы
Гатчинского района»

Заместитель Генерального директора -
Главный инженер



2025 год
/ С.Н. Мелинти/



Утверждено
Директор
«Вырицкая СОШ»

Е.И. Головкина

2025 год

**План подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 годы
Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения
«Вырицкая средняя общеобразовательная школа»
(наименование потребителя тепловой энергии)**

Адресный перечень объектов:

1. Ленинградская область, м.о. Гатчинский, гп Вырица, ул. Ефимова, д.14.
2. Ленинградская область, м.о. Гатчинский, гп Вырица, пр. Майский, д.39.

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	188380, Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, г.п. Вырица, ул. Ефимова, д. 14
2	Год постройки основного здания	1979
3	Год постройки филиала по адресу: 188380, Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, г.п. Вырица, пр. Майский, д. 39	1950
4	Общая площадь основного здания (м.кв.)	6756,7
5	Общая площадь филиала	1411,1
6	Теплоснабжающая организация	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
7	Наличие подвала в основном здании	имеется/ отсутствует
8	Наличие подвала в филиале	имеется/ отсутствует
9	Наличие элеватора/ <u>теплового пункта</u>	имеется/отсутствует
10	Система отопления	открытая/ <u>закрытая</u>
11	Схема отопления	однотрубная/ <u>двухтрубная</u> /лучевая
12	Система ГВС	открытая/ <u>закрытая</u>
13	Материал трубопроводов системы отопления	<u>металлические</u> /пластиковые/иные

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 гг.	230 (с 07.09.22 по 11.05.23)
	2023-2024 гг.	229 (с 03.10.23 по 16.05.24)
	2024-2025 гг.	220 (нормативный)
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2022-2023 гг.	+1,0
	2023-2024 гг.	-0,4
	2024-2025 гг.	+1,26
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 гг.	717,97
	2023-2024 гг.	755,98
	2024-2025 гг.	745
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0

	2024-2025 гг.	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

За 3 года аварийных ситуаций не было.

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Ответственный исполнитель, Ф ИО	Примечание
1.	Подготовка организационно - распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.05.2025	Директор Головкина Е.И.	
2.	Пройти обучение с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	Июль 2025	Заместитель директора по АХЧ Нестерова В.А.	
3.	Ревизия и ремонт запорно-регулирующей арматуры тепловых сетей и внутренней системы отопления.	Май-Июль 2025	Рабочий по обслуживанию	
4.	Промывка фильтров и грязевиков: -демонтаж; -прочистка от грязи и наслоений; -визуальный контроль целостности; -замена фильтрующих элементов	Май - Июль 2025	Рабочий по обслуживанию	

5.	Провести ревизию отопительных приборов (воздухосборников)	Май-Июль 2025	Рабочий по обслуживанию	
6.	Ревизия участков труб ГВС и систем отопления.	Май-Июль 2025	Рабочий по обслуживанию	
7.	Провести промывку систем отопления гидропневматическим способом	Июль 2025	Заместитель директора по АХЧ Нестерова В.А.	
8.	Провести испытания на прочность и плотность давлением 6 кгс/см ² тепловых пунктов	До 15.08.2025	Заместитель директора по АХЧ Нестерова В.А.	
9.	Провести осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 15.08.2025	Заместитель директора по АХЧ Нестерова В.А.	
10.	Провести испытания на прочность и плотность давлением 6 кгс/см ² системы отопления	До 15.08.2025	Заместитель директора по АХЧ Нестерова В.А.	
11.	Провести испытания на прочность и плотность давлением 6 кгс/см ² системы ГВС	До 15.08.2025	Заместитель директора по АХЧ Нестерова В.А.	

12.	Проверка приборов учета тепловой энергии	При необходимости	Заместитель директора по АХЧ Нестерова В.А.	
13.	Обеспечить аварийный запас сантехнических материалов для ремонта системы отопления	До 31.08.2025	Заместитель директора по АХЧ Нестерова В.А.	
14.	Обеспечить утепления зданий: - провести регулировку оконных конструкций; - отрегулировать доводчики на входных дверях. следить за плотностью их закрывания; - утеплить трубопроводы в пределах тепловых пунктов, проходящих по холодным помещениям.	До 17.08.2025	Рабочий по обслуживанию	
15.	Оснащение ИТП оборудованием погодного регулирования	До 15.08.2025	Заместитель директора по АХЧ Нестерова В.А.	
16.	Обслуживание приборов узлов учета тепловой энергии	До 25.08.2025	Заместитель директора по АХЧ Нестерова В.А.	
17.	Выполнить окраску трубопроводов ИТП и маркировочные надписи, на входной двери выполнить надпись «ИТП»	До 25.07.2025	Рабочий по обслуживанию	
18.	Подготовка паспорта готовности здания к отопительному периоду 2025-2026г.г.	Сентябрь-октябрь 2025	Заместитель директора по АХЧ Нестерова В.А.	
19.	Запуск системы отопления произвести после получения официального	Сентябрь 2025	Заместитель директора по АХЧ Нестерова В.А.	

	разрешения			
20.	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	01.07.2025	Главный бухгалтер	
21.	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	01.08.2025,	Главный бухгалтер	
22.	Подготовка актов периодической проверки узла учета, коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	01.08.2025	Заместитель директора по АХЧ Нестерова В.А.	
23.	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров,	01.08.2025	Заместитель директора по АХЧ Нестерова В.А.	

	отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных, содержащие результаты поверки средств измерений.			
24.	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	01.08.2025	Заместитель директора по АХЧ Нестерова В.А.	
25.	Подготовка актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	01.08.2025 года	Заместитель директора по АХЧ Нестерова В.А.	
26.	Подготовка акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или	Август 2025	Заместитель директора по АХЧ Нестерова В.А.	

	предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.			
27.	Проверка и оформление актов о: <i>(можно оформить одним актом с перечислением всех мероприятий)</i>	Август 2025	Заместитель директора по АХЧ Нестерова В.А.	
	- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Август 2025		
	- состояние теплопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Август 2025		
	- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.	Август 2025		
	- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Август 2025		
	- наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов	Август 2025		
	- работоспособность защиты систем теплоснабжения	Август 2025		
	- наличие паспортов тепловых энергоустановок,	Август 2025		

	принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности			
	- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Август 2025		
	- плотность оборудования тепловых пунктов	Август 2025		
	- наличие пломб на расчетных шайбах и срывах элеваторов	Август 2025		
28.	Предоставление плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. для согласования АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	15.04.- 30.04.2025г.	Заместитель директора по АХЧ Нестерова В.А.	
29.	Предоставление утвержденного и согласованного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в администрацию Гатчинского муниципального округа.	30.04.2025г.	Заместитель директора по АХЧ Нестерова В.А.	
30.	Размещение утвержденного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. на сайте.	В течение пяти рабочих дней после утверждения 10.05.2025г.	Заместитель директора по АХЧ Нестерова В.А.	
31.	Проведение оценки обеспечения		Заместитель директора по	

	готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. помещений		АХЧ Нестерова В.А.	
	- заполнение оценочного листа и проведение расчета показателей к предварительной оценке обеспечения готовности к отопительному периоду	Апрель-май до 15.05.2025г.		
	-рассмотрение предварительных результатов расчетных показателей на комиссии	май 2025г.		
32.	Предоставление материалов по обеспечению готовности и оценки готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	до 20.08.2025г.	Заместитель директора по АХЧ Нестерова В.А.	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№п/п	Перечень документов	срок выполнения	Ответственные исполнители, Ф.И.О.	Примечание
1	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026	Май 2025	Заместитель директора по АХЧ	
2	Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Май 2025		
3	Удостоверение о проверке знаний	Июль 2025	Заместитель директора по АХЧ	

4	Акты готовности учреждений к отопительному сезону	июль 2025	Заместитель директора по АХЧ	
5	Акты о гидропневматической промывке системы отопления, проведенной в присутствии представителя АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	Июль 2025	Заместитель директора по АХЧ Нестерова В.А.	
6	Акты сверки расчётов за поставленную тепловую энергию	Май-июль 2025	Главный бухгалтер	
7	Паспорта индивидуальных тепловых пунктов	июль 2025	Заместитель директора по АХЧ Нестерова В.А.	
8	Разрешение на допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок	2025	Заместитель директора по АХЧ Нестерова В.А.	